

TUMBLINGER Creative Hub

Langfristige und leistbare Arbeitsräume und Arbeitsplätze in Gemeinschaftsbüros.

- + Du bist Kultur- oder Kreativschaffende*r und auf der Suche nach einem langfristigen und leistbaren Raum in München?
 - + Du hast Lust, Teil einer selbstverwalteten Community zu sein und dich in diese einzubringen?
-

Dann sende uns deine Bewerbung bestehend aus:

- dem ausgefüllten und unterschriebenen Formblatt
- einer Projektbeschreibung als pdf
(kurze Beschreibung deiner Tätigkeit, Vorstellung Unternehmen inkl. Projektfotos)

an **kreativraum@muenchen.de**.

Wenn zum Zeitpunkt deiner Bewerbung kein Arbeitsraum oder Arbeitsplatz in einem Gemeinschaftsbüro frei ist, nehmen wir dich gerne auf unsere Warteliste auf.

Bitte beachte, dass die Plätze nicht einfach der Reihe nach vergeben werden können. Je nach freiwerdendem Raum müssen Raumgröße, Nutzung und Zusammensetzung des Hubs berücksichtigt werden. Daher prüfen wir jede Bewerbung individuell.

Teilnahmebedingungen

Der Tumblinger Creative Hub ist ein Kooperationsprojekt von Märkte München und Kreativ München und bietet langfristige und leistbare Arbeitsräume für Akteur*innen der Kultur- und Kreativwirtschaft an.

Die Auswahl der möglichen Mieter*innen wird von Kreativ München und dem Vermieter (Märkte München) nach folgenden Kriterien getroffen:

- **Kreatives bzw. kulturelles Profil und Teil der Kultur- und Kreativwirtschaft**
- **Vielfalt und Zusammensetzung des Hubs**
- **Passung zum jeweils verfügbaren Raum**
- **Motivation, ein Teil des Tumblinger Creative Hub zu sein**
- **Bereitschaft und Engagement zur gemeinschaftlichen Selbstorganisation**
- **Interesse an co-kreativem Austausch und interdisziplinären Kooperationen**

Mit der Einreichung der Bewerbung erkennt der/ die Bewerber*in diese Teilnahmebedingungen verbindlich an. Ein Rechtsanspruch auf die Zuweisung einer Fläche oder den Abschluss eines Mietvertrages besteht zu keinem Zeitpunkt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Hard Facts

Lage: Tumblinger Straße 23, 80337 München

Miete: 17 € / m² zzgl. MwSt. + 4,5 m² anteilige Allgemeinfläche pro Raum

(Miete ist inkl. Strom, Betriebs- und Nebenkosten, WLAN, Reinigung d. Gemeinschaftsflächen)

Staffelmiete: alle 2 Jahre 0,50 € / m², ab 23.06.2027 17,50 € / m²

Mietdauer: unbefristet

Kaution: 10 € / m² (pro Raum) x 3 Monate

Fläche: insg. ca. 620m², Räume ab ca. 15 m² bis ca. 100 m²

Geschoss: 3.OG

Aufzug: Personenaufzug

Deckenhöhe: ca. 2,80 m

Zugänglichkeit: per Chip/Schlüssel, rund um die Uhr

Ausstattung: renovierte Flächen, Vinylboden, Akustikdecke, Heizung, Lüftung, Sanitär

Gemeinschaftsräume: Küche, kleiner Besprechungsraum, Workshopraum

Mögliche Nutzungen: Büro, Fotostudio, büronutzungs-ähnliche Ateliers

Internet: Basis WLAN ist in der oben genannten Miete inklusive

Grundriss

Büro 3.12 ist der kleine Besprechungsraum, Büro 3.09. ist der Workshopraum



Bei Rückfragen melde dich per E-Mail an

kreativraum@muenchen.de