

LOVT VISION

IM WERKSVIERTEL

Dein langfristiger
Arbeitsraum
im Werksviertel
in München?

Ab Mai 2028!

**Du bist Kultur- oder Kreativschaffende*r und auf der Suche nach
einem langfristigen Raum in München?**

Dann melde dich jetzt per Mail an
kreativraum@muenchen.de
mit dem Betreff

„OPEN CALL / LOVT VISION“

und sende uns dafür:

- das ausgefüllte Formblatt
- eine Projektbeschreibung (kurze Beschreibung deiner Tätigkeit, Vorstellung Unternehmen, Projektfotos)

Hard Facts

Lage: Rosenheimer Straße 143, 145a, 145j, 81671 München

Miete: 16,00 – 19,00 € / m² zzgl. MwSt.

Nebenkosten: 3,36 € / m² zzgl. Reinigung und Internet

Mietdauer: mindestens 2 Jahre, unbefristet

Verfügbar ab: Mai 2028

Kaution: 3 Netto-Monatsmieten

Fläche: insgesamt ca. 1.463 m², Einheiten zwischen ca. 99 m² und 609 m²

Geschoss: Tiefparterre

Deckenhöhe: bis zu 4,60 m

Traglast: 10,0 kN/m²

Aufzug: Lastenaufzug

Zugänglichkeit: 24/7 via elektronischem Zugangsmedium

Ausstattung: Hochwertig ausgebaute Kreativflächen mit mineralischem Industrieboden, weiß gestrichenen Wänden, sichtbarer Stahlbetonrippendecke, teilweise raumhohen und offenen Fenstern, vollverglasten Zugangstüren, modernen Teeküchen und WC-Anlagen, LED-Beleuchtung, Planheizkörpern sowie Strom- und CEE-Anschlüssen.

Mögliche Nutzungen: Büro, Atelier, Fotostudio, Tonstudio, Tanzstudio sowie Werkstätten ohne gefährliche oder umweltgefährdende Tätigkeiten.

Zusätzliche Angebote: Fahrradgarage mit 147 oberirdischen und 353 unterirdischen Stellplätzen, Doppelparksystem, E-Bike-Lademöglichkeiten, Fahrradreparaturstation sowie hochwertigen Duschen, Umkleiden und Spinden.

Teilnahmebedingungen

Die Immobilie „LOVT VISION“ von Union Investment und Hines bietet Arbeitsräume für Akteur*innen der Kultur- und Kreativwirtschaft. Der „Open Call“ wird von Kreativ München in Kooperation mit den oben genannten Immobilienbesitzern durchgeführt.

Ablauf der Bewerbung:

- Einsendeschluss des Open Calls ist der 20. September 2026 um 23:59 Uhr.
- Eine Eingangsbestätigung erfolgt per Mail durch Kreativ München.
- Nach Prüfung der eingegangenen Interessenbekundungen erfolgt anhand der Auswahlkriterien eine Einladung zu einer gemeinsamen Ortsbesichtigung zusammen mit dem Immobilienbesitzer.
- Es folgen weitere Gespräche und bei positivem Entscheid die Mietvertragsunterzeichnung.

Die Auswahl der möglichen Mieter*innen wird von Kreativ München und dem Immobilienbesitzer nach folgenden Kriterien getroffen:

- Zugehörigkeit zur Kultur- und Kreativwirtschaft
- Nachvollziehbares Interesse an einem Arbeitsraum ab 2028

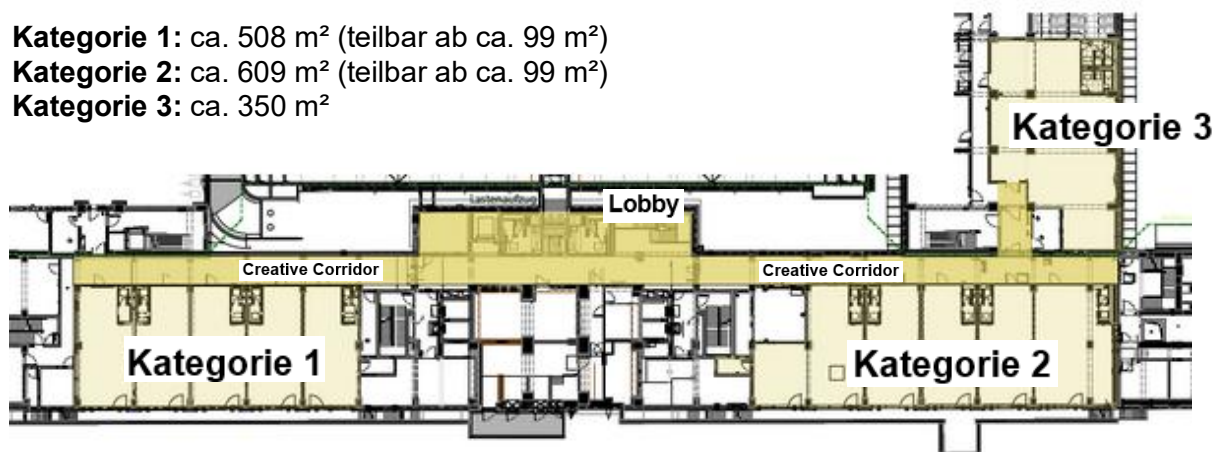
Mit der Einreichung der Bewerbung erkennt der/ die Bewerber*in diese Teilnahmebedingungen verbindlich an. Ein Rechtsanspruch auf die Zuweisung einer Fläche oder den Abschluss eines Mietvertrages besteht zu keinem Zeitpunkt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Grundriss

Kategorie 1: ca. 508 m² (teilbar ab ca. 99 m²)

Kategorie 2: ca. 609 m² (teilbar ab ca. 99 m²)

Kategorie 3: ca. 350 m²



Die Mietbereiche der Kategorie 1 und 2 sind vorerst ohne Mietbereichstrennwände. Dadurch sind flexible Raumkonfigurationen zwischen ca. 99 m² und 609 m² möglich. Die konkrete Raumgröße und der konkrete Grundriss werden nach frühzeitiger vertraglicher Einigung festgelegt.

Du hast Fragen?

Dann melde dich gerne per Mail an kreativraum@muenchen.de