

TUMBLINGER Creative Hub

Hier findest Du
alle Infos zum

TUMBLINGER
Creative Hub

Bei Fragen melde
Dich gerne bei uns

-
- + Du bist Kultur- oder Kreativschaffende*r und auf der Suche nach einem langfristigen und leistbaren Raum in München?
 - + Du hast Lust, Teil einer Community zu sein und die Räumlichkeiten eines Creative Hubs gemeinsam zu gestalten?
-

Aktuell sind alle Räume belegt, aber wir setzen Dich gerne auf unsere Warteliste. Dafür sende uns einfach per Mail an **kreativraum@muenchen.de** :

- das ausgefüllte Formblatt
 - eine Projektbeschreibung als pdf
(kurze Beschreibung deiner Tätigkeit, Vorstellung Unternehmen, Projektfotos)
-

HARD FACTS

Lage: Tumblinger Straße 23

Miete: 17€/m² inklusiv Strom, Betriebs- und Nebenkosten, WLAN, Reinigung d. Gemeinschaftsflächen zzgl. MwSt. und zzgl. 4,5m² on top anteilige Allgemeinfläche

Mietmodell: Staffelmiete alle 2 Jahre 0,50€/m², ab 2027 17,50€/m²

Dauer: unbefristet

Fläche: insg. ca. 620m², Räume ab ca. 15 m² bis ca.100 m²

Deckenhöhe: ca. 2,80 m

Ausstattung: renovierte Flächen, Vinylboden, Akustikdecke, Heizung, Sanitär, Küche, Gemeinschaftsfläche und Meetingraum

Geschoss: 3.OG inkl. Personenaufzug

Zugänglichkeit: per Chip/Schlüssel, rund um die Uhr

Mögliche Nutzungen: Büro, Fotostudio, büronutzungs-ähnliche Ateliers

Internet: WLAN wird gestellt und ist in der Miete inklusive

Kaution: 10€/m² (pro Raum) x 3 Monate

Weitere Infos: Selbstverwaltung innerhalb der Community, in die sich jeder einbringt

Grundriss

Die Teeküche, Raum 3.12 und Raum 3.09 sind Gemeinschaftsräume



Die Auswahl der Kultur- oder Kreativschaffenden wird anhand von folgenden Kriterien von Kreativ München zusammen mit dem Immobilienbesitzer getroffen:

- Interesse an Weiterentwicklung von eigenen Projekten und Angeboten
- Interesse an Inspiration, Austausch und Zusammenarbeit mit anderen Kreativschaffenden und Bereitschaft an oder bereits Erfahrung in co-kreativem Austausch und interdisziplinären Kooperationen
- Interesse an der Mitgestaltung einer Community (sowohl inhaltlich als auch gestalterisch)
- Regelmäßige Anwesenheit im Creative Hub

Du hast Fragen?

Dann melde dich gerne per Mail an kreativraum@muenchen.de