TUMBLINGER Creative Hub

Hier findest Du alle Infos zum

TUMBLINGER Creative Hub

Bei Fragen melde Dich gerne bei uns

- + Du bist Kultur- oder Kreativschaffende*r und auf der Suche nach einem langfristigen und leistbaren Raum in München?
- + Du hast Lust, Teil einer Community zu sein und die Räumlichkeiten eines Creative Hubs gemeinsam zu gestalten?

Aktuell sind alle Räume belegt, aber wir setzen Dich gerne auf unsere Warteliste. Dafür sende uns einfach per Mail an **kreativraum@muenchen.de**:

- das ausgefüllte Formblatt
- eine Projektbeschreibung als pdf (kurze Beschreibung deiner T\u00e4tigkeit, Vorstellung Unternehmen, Projektfotos)

HARD FACTS

Lage: Tumblinger Straße 23

Miete: 17€/m² inklusiv Strom, Betriebs- und Nebenkosten, WLAN, Reinigung d. Gemeinschaftsflächen zzgl. MwSt. und zzgl. 4,5m² on top anteilige Allgemeinfläche

Mietmodell: Staffelmiete alle 2 Jahre 0,50€/m², ab 2027 17,50€/m²

Dauer: unbefristet

Fläche: insg. ca. 620m², Räume ab ca. 15 m² bis ca.100 m²

Deckenhöhe: ca. 2,80 m

Ausstattung: renovierte Flächen, Vinylboden, Akustikdecke, Heizung, Sanitär, Küche,

Gemeinschaftsfläche und Meetingraum Geschoss: 3.OG inkl. Personenaufzug

Zugänglichkeit: per Chip/Schlüssel, rund um die Uhr

Mögliche Nutzungen: Büro, Fotostudio, büronutzungs-ähnliche Ateliers

Internet: WLAN wird gestellt und ist in der Miete inklusive

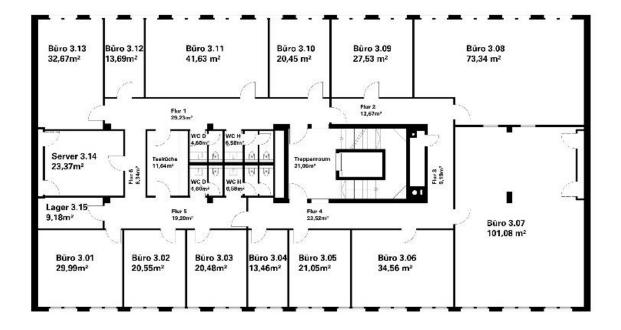
Kaution: 10€/m² (pro Raum) x 3 Monate

Weitere Infos: Selbstverwaltung innerhalb der Community, in die sich jeder einbringt



Grundriss

Die Teeküche, Raum 3.12 und Raum 3.09 sind Gemeinschaftsräume



Die Auswahl der Kultur- oder Kreativschaffenden wird anhand von folgenden Kriterien von Kreativ München zusammen mit dem Immobilienbesitzer getroffen:

- Interesse an Weiterentwicklung von eigenen Projekten und Angeboten
- Interesse an Inspiration, Austausch und Zusammenarbeit mit anderen Kreativschaffenden und Bereitschaft an oder bereits Erfahrung in co-kreativem Austausch und interdisziplinären Kooperationen
- Interesse an der Mitgestaltung einer Community (sowohl inhaltlich als auch gestalterisch)
- Regelmäßige Anwesenheit im Creative Hub

Du hast Fragen?

Dann melde dich gerne per Mail an kreativraum@muenchen.de

